

محضر اجتماع

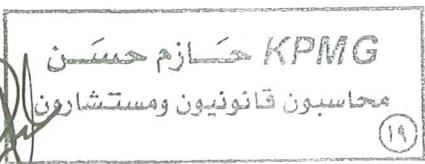
الجمعية العامة العادية "للشركة المصرية للمنتجعات السياحية"

المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/١١٦

بناء على الدعوة الموجهة من السيد الأستاذ / أحمد سعد الدين أبو هندية - رئيس مجلس الإدارة غير تنفيذي ، إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة ، والساسة المساهمين ، والهيئة العامة للرقابة المالية ، والهيئة العامة للاستثمار ، والمستشار القانوني للشركة ، ومراقب حسابات الشركة ، تم عقد اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة المصرية للمنتجعات السياحية ، وذلك في تمام الساعة الثالثة بعد ظهر يوم الخميس الموافق ٢٠٢٠/١١٦ ، بفندق "تريومف" بالتجمع الخامس ، القاهرة ، وذلك وفقا لما جاء بالنظام الأساسي للشركة .

• وقد حضر اجتماع الجمعية من السادة أعضاء مجلس إدارة الشركة كل من :-

- ١ - السيد الأستاذ / أحمد سعد الدين أبو هندية، رئيس مجلس الإدارة عن الشركة العربية الأولى للتنمية والاستثمار.
- ٢ - السيد الأستاذ / محمد رحيم الكشكى، عضو مجلس الإدارة عن الشركة العربية الأولى للتنمية والاستثمار.
- ٣ - السيد الأستاذ / محدث أحمد أحد موسى، عضو مجلس الإدارة، عن شركة فنادق البح الأحمر القابضة للاستثمارات السياحية.
- ٤ - السيد الأستاذ / أمجد السيد عبد الجواب، عضو مجلس الإدارة، عن شركة فنادق البح الأحمر القابضة للاستثمارات السياحية.
- ٥ - السيد الأستاذ / محمد السعيد طعيمه، عضو مجلس الإدارة ، عن شركة رواد السياحة.
- ٦ - السيد الأستاذ / محمد السعيد دعييس، عضو مجلس الإدارة ، عن شركة مصر للتأمين.
- ٧ - السيد الأستاذ / خالد محمد على بدوي، عضو مجلس الإدارة ، من ذوي الخبرة.
- ٨ - السيد الأستاذ / وائل مسعد محمد الحتو، العضو المنتدب للشركة ، من ذوي الخبرة .



• كما حضر اجتماع الجمعية من الشركة كل من:

- ١ - السيد الأستاذ / سيد على سيد عامر، رئيس قطاع الحسابات بالشركة.
- ٢ - السيد الأستاذ / محمد عبد المنعم عبد الحواش، مدير أمانة سر مجلس ادارة بالشركة.
- ٣ - السيدة الأستاذة / مي بوطني ، رئيس قطاع الشئون القانونية بالشركة.
- ٤ - السيد الدكتور/ خالد محمد شعيب ، المحامي بالشركة.
- ٥ - السيد الأستاذ / أيمن طه، رئيس مراقبة الائتمان وعلاقات المستثمرين بالشركة .

• كما حضر من الجهات الإدارية:

- ١ - السيد الأستاذ / سمير خيري محروس، مدير الإدارة القانونية بالهيئة العامة للاستثمار.
- ٢ - السيد الدكتور/ وليد جاسر، رئيس الإدارة المركزية لحكمة الشركات، بالهيئة العامة للرقابة المالية.
- ٣ - الأستاذة / هدير سعيد، أخصائي ثان تفتيش ورقابه ممثله عن الهيئة العامة للرقابة المالية.
- ٤ - الأستاذ / كريم أحمد ، أخصائي ثان تفتيش ورقابه بالهيئة العامة للرقابة المالية.

• كما حضر من مؤسسة حازم حسن KPMG، مراقب حسابات الشركة، كل من:

السيد الأستاذ/ عبد الوهاب فرات عافيه، الشريك بمؤسسة حازم حسن KPMG، مفوضاً من السيد/ حاتم منتصر، مراقب حسابات الشركة، والمدير التنفيذي بمؤسسة حازم حسن KPMG.

• وحضر من مكتب معوق بسيوني وحنوفي، المستشار القانونى للشركة، كل من:

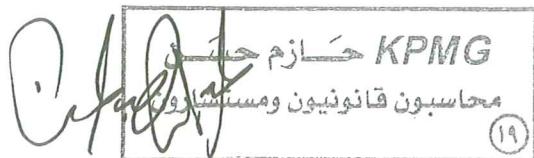
١ - السيد الدكتور / محمد شحاته.

٢ - السيد الأستاذ / محمد جلال.

٣ - السيد الأستاذ / عبد الطيف حمدي.

افتتح السيد الأستاذ / أحمد سعد الدين أبو هندية، رئيس مجلس الإدارة، اجتماع الجمعية

ورحب بجميع السادة الحضور، ثم رشح سيادته كل من:-

احمد سعيد
ممثل سيد عامر

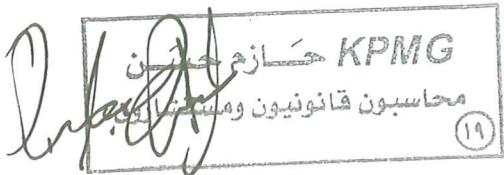
١ - السيد الأستاذ / محمد عبد المنعم عبد الحواش، مدير أمانة سر مجلس ادارة الشركة (أميناً لسر الجمعية).

- ٢ - السيد الأستاذ / سيد على سيد عامر، رئيس قطاع الحسابات بالشركة
- ٣ - السيد الدكتور / خالد محمد شعيب ، المحامي بالشركة
- لفرز الأصوات

وقد وافق السادة الحاضرين على هذه الترشيحات بالإجماع، وبعد ان قام الأستاذ / عبد الوهاب فرحت عافيه، مراقب حسابات الشركة (مؤسسة حازم حسن KPMG) من التأكيد من صحة الدعوة ومراجعة كشوف الحضور أعلن أن نسبة الحضور ٦٩٠,٣ % (عدد الأسهم الحاضرة = ٩٤٨,٥٦١ سهم) من أجمالي رأس المال (المصدر والمدفوع) البالغ ١,٠٥٠,٠٠٠ سهم ، حضور بالأصلة (٤٢٧,٩٨٥ سهم) وحضور بإنابة (٧٧,٥٧٦,٢٣٦ سهم) .

هذا وقبل بدء الجمعية بالنظر في جدول الاعمال ، أوضح الدكتور / محمد مصطفى حمودة ، المحامي ، مثل الشركة العربية الأولى للتنمية والاستثمار ، بأنه يؤكد على رغبته في اثبات اعتراضه على قيام بعض السادة المساهمين المستحق عليهم مديونيات لصالح الشركة المصرية للمنتجعات السياحية ، بالتصويت على جدول اعمال الجمعية ، حيث ان نسبة تصويتهم سوف تضر بصفار المساهمين ، خاصة وانهم يرغبون في الترشح لعضوية مجلس ادارة الشركة بهدف اسقاط المديونية عن انفسهم بقيمة اسهمهم ، كما أوضح سيادته بأنه قد تم تقديم بلاغ لنيابة الأموال العامة حيث ان ذلك يعتبر بمثابة جريمة لتسهيل الاستيلاء على المال العام ، هذا وقد أوضح احد ممثلي الأطراف المعترضة ، بأنه وفقاً لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، فإن من خصائص الأسهم في الجمعية العمومية هو التساوي بين أي مساهم في ذات الحقوق والواجبات والالتزامات ، وان الدولة في هذه الحالة على قدم المساواة مع باقي المساهمين .

Chairman
سيد على سيد عامر



كما أوضح بانه ورد بذات القانون " بانه يمكن لأى مساهم تقديم كافة الأسئلة أو الطلبات المتعلقة بالجمعية العمومية للسيد/ رئيس مجلس الإدارة ، وترسل لإدارة الشركة وذلك قبل موعد انعقادها بثلاثة أيام على الأقل ، كما انه لا يوجد قانون يجيز استبعاد اسهم أي مساهم من التصويت في الجمعية العمومية الا في حالة اذا كان هناك حكم قضائى بشأنه .
 ثم بدأت الجمعية بالنظر في جدول الاعمال على النحو التالي:-

البند الأول: اعتماد تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال العام المنتهي

في ٢٠١٨/١٢/٣١:

قام السيد الأستاذ / أحمد سعد الدين أبو هندية، رئيس مجلس الإدارة، بعرض ملخص وافي لتقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال عام ٢٠١٨ .

هذا وقد طلب الدكتور/ محمد مصطفى حمودة، بأنه يرى ضرورة اعداد بيان بكلفة الأرضي التي تم التعاقد عليها والتي لم يتم تنميتها وفقاً للتعاقد، وكذلك المخالفات البنائية التي تمت بمنتعج سهل حشيش السياحي، لاتخاذ كافة الإجراءات القانونية وفقاً لما جاء بالتعاقد المبرم مع المستثمرين، وبعد مناقشة الجمعية لهذا البند تم اتخاذ القرار التالي:

قرار رقم: ٢٠٢٠/١

اعترضت الجمعية بنسبة ٥٥,٢ % من إجمالي الأسهم الحاضرة، على اعتماد تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال العام المنتهي ٢٠١٨/١٢/٣١ وبيان المساهمين المعارضين كالتالي:

مسلسل	الاسم	العدد	النسبة إلى إجمالي الحضور
١	أشرف عادل علي سليمان	٧٩,٦٥٧,٦٩٣	٨,٤%
٢	سحر عادل علي سليمان	٤٣,٣٥٠,٠٠٠	٤,٦%
٣	جيهر عادل علي سليمان	٤٨,٧٦٦,٩٩٠	٥,١%
٤	إيه طارق محمد ناصف منصور	١,٥٠٠,٠٠٠	٠,٢%
٥	اميره طارق محمد ناصف منصور	١,٥٠٠,٠٠٠	٠,٢%
٦	الاء طارق محمد ناصف	٣,٨٧٦,٥٧٦	٠,٤%
٧	انجي طارق محمد ناصف	١٥,٣٠٩,١١١	١,٦%

 د. عادل علي سليمان



Egyptian Real Estate Company
 المصرية للممتحنات السيادية

٤



(١٩)

الدكتور
 سيريل سيرغافر

٠,٥%	٥,٠٠٠,٠٠٠	طارق محمدى ناصف منصور	٨
٠,١%	١,٠٠٠,٠٠٠	كريم مصطفى راضي	٩
٠,١%	١,٠٠٠,٠٠٠	هدير مصطفى راضي	١٠
٢٢,٣%	٢١١,٤٢٢,٤٦٤	شركة فنادق البحر الأحمر القابضة للاستثمارات السياحية م	١١
٣,٨%	٣٥,٩٤٥,٠٠٠	جراند القابضة للاستثمارات المالية	١٢
١,٢%	١١,٥٠٠,٠٠٠	سارة سمير سيد	١٣
٦,٦%	٦٣,٠١٥,٠٠٠	محمود محمد محمود علي وهيب	١٤
٠,١%	٥١٠,٠٠٠	شركة أصول القابضة للاستثمارات المالية	١٥
٠,٠%	١٠٠	نبيل يوسف كامل	١٦
٥٥,٢%	٥٢٣,٣٥٢,٩٣٤	الإجمالي	

ووافق نسبة ٤,٨ % ، من إجمالي الأسهم الحاضرة.

وبالتالي فقد قررت الجمعية عدم اعتماد تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال العام المنتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١ .

البند الثاني: اعتماد تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١

طلب الأستاذ/ أحمد سعد الدين أبو هندية رئيس مجلس الإدارة من السيد مراقب الحسابات عرض التقرير المعروض على الجمعية ، ثم تلى سعادته التقرير على السادة الحضور وأوضح بأن التقرير غير متحفظ مع وجود فقرة لفت انتباه بشأن قضية ارض المرحلة الثالثة من مشروع سهل حشيش السياحي ، هذا وقد استفسر الأستاذ / أحمد سعد الدين أبو هندية رئيس مجلس الإدارة هل هناك أي استفسارات للسادة المساهمين على تقرير مراقب الحسابات هذا وقد أشار احد ممثلي الأطراف المعترضة بأنه يعترض على تقرير مراقب الحسابات المعروض على الجمعية شكلاً ومضموناً واستفسر السيد/رئيس الجمعية والسيد/ مراقب الحسابات ، عن أسباب هذا الاعتراض افاد بأن التقرير(شكله مش عاجبني) ، وبعد العرض طلب الدكتور/ محمد مصطفى حمودة ، ممثل الشركة العربية الأولى للتنمية والاستثمار ، استبعاد اسهم " شركة فنادق البحر الأحمر القابضة للاستثمارات السياحية " من التصويت على هذا البند ، بصفتها ممثله في عضوية مجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ ، وبعد مناقشة الجمعية لهذا البند تم اتخاذ القرار التالي :



قرار رقم : ٢٠٢٠/٢

اعترضت الجمعية بنسبة ٥٥,٢% من أجمالي الأسهم الحاضرة، على اعتماد تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ وبيان المساهمين المعتبرين كالتالي:

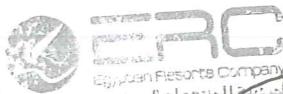
الاسم	مسلسل	الإسم	النسبة إلى إجمالي الحضور	عدد الأسهم الحاضرة
أشرف عادل علي سليمان	١		٨,٤%	٧٩,٦٥٧,٦٩٣
سحر عادل علي سليمان	٢		٤,٦%	٤٣,٣٥٠,٠٠٠
جيهان عادل علي سليمان	٣		٥,١%	٤٨,٧٦٦,٩٩٠
ايه طارق محمد ناصف منصور	٤		٠,٢%	١,٥٠٠,٠٠٠
اميره طارق محمد ناصف منصور	٥		٠,٢%	١,٥٠٠,٠٠٠
لاء طارق محمد ناصف	٦		٠,٤%	٣,٨٧٦,٥٧٦
انجي طارق محمد ناصف	٧		١,٦%	١٥,٣٠٩,١١١
طارق محمد ناصف منصور	٨		٠,٥%	٥,٠٠٠,٠٠٠
كريم مصطفى راضي	٩		٠,١%	١,٠٠٠,٠٠٠
هدير مصطفى راضي	١٠		٠,١%	١,٠٠٠,٠٠٠
شركة فنادق البحرين القابضة للاستشارات السياحية	١١		٢٢,٣%	٢١١,٤٢٢,٤٦٤
جراند القابضة للاستثمارات المالية	١٢		٣,٨%	٣٥,٩٤٥,٠٠٠
سارة سمير سيد	١٣		١,٢%	١١,٥٠٠,٠٠٠
محمود محمد محمود علي وهب	١٤		٦,٦%	٦٣,٠١٥,٠٠٠
شركة أصول القابضة للاستثمارات المالية	١٥		٠,١%	٥١٠,٠٠٠
نبيل يوسف كامل	١٦		٠,٠%	١٠٠
الإجمالي			٥٥,٢%	٥٢٣,٣٥٢,٩٣٤

ووافق نسبة ٤,٨% ، من إجمالي الأسهم الحاضرة .

وبالتالي فقد قررت الجمعية عدم اعتماد تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في



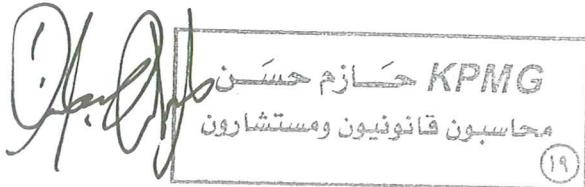
٢٠١٨/١٢/٣١



٦



الرئيس
سليمان عمار



البند الثالث : اعتماد القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١

استفسر الأستاذ / أحمد سعد الدين أبو هنية ، رئيس مجلس الإدارة ، عما اذا كانت هناك اى استفسارات للسادة المساهمين على القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ المعروضة على الجمعية ، وبعد المناقشة طلب الدكتور / محمد مصطفى حمودة ، مثل الشركة العربية الأولى للتنمية والاستثمار ، استبعاد اسهم " شركة فنادق البحر الأحمر القابضة للاستثمارات السياحية " من التصويت على هذا البند ، بصفتها ممثل في عضوية مجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ ، وبعد مناقشة الجمعية لهذا البند تم اتخاذ القرار التالي :

• قرار رقم : ٢٠٢٠/٣

اعترضت الجمعية بنسبة ٥٥,٢٪ من أجمالي الأسهم الحاضرة ، على اعتماد القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ وبيان المساهمين المعترضين كالتالي :

مسلسل	الاسم	العدد	نسبة إلى إجمالي الحاضور
١	اشرف عادل علي سليمان	٧٩,٦٥٧,٦٩٣	٨,٤٪
٢	سحر عادل علي سليمان	٤٣,٣٥٠,٠٠٠	٤,٦٪
٣	جيهران عادل علي سليمان	٤٨,٧٦٦,٩٩٠	٥,١٪
٤	ايه طارق محمد ناصف منصور	١,٥٠٠,٠٠٠	٠,٢٪
٥	اميره طارق محمد ناصف منصور	١,٥٠٠,٠٠٠	٠,٢٪
٦	الاء طارق محمد ناصف	٣,٨٧٦,٥٧٦	٠,٤٪
٧	انجي طارق محمد ناصف	١٥,٣٠٩,١١١	١,٦٪
٨	طارق محمد ناصف منصور	٥,٠٠٠,٠٠٠	٠,٥٪
٩	كريم مصطفى راضي	١,٠٠٠,٠٠٠	٠,١٪
١٠	هدير مصطفى راضي	١,٠٠٠,٠٠٠	٠,١٪
١١	شركة فنادق البحر الأحمر القابضة للاستثمارات السياحية	٢١١,٤٢٢,٤٦٤	٢٢,٣٪
١٢	جراند القابضة للاستثمارات المالية	٣٥,٩٤٥,٠٠٠	٣,٨٪
١٣	سارة سمير سيد	١١,٥٠٠,٠٠٠	١,٢٪
١٤	محمود محمد محمود علي وهيب	٦٣,٠١٥,٠٠٠	٦,٦٪
١٥	شركة أصول القابضة للاستثمارات المالية	٥١٠,٠٠٠	٠,١٪
١٦	نبيل يوسف كامل	١٠٠	٠,٠٪



٥٥,٢%	٥٢٣,٣٥٢,٩٣٤	الاجمالي	
-------	-------------	----------	--

ووافق نسبة ٤٤,٨ % ، من اجمالي الأسهم الحاضرة .
وبالتالي فقد قررت الجمعية عدم اعتماد القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في
٢٠١٨/١٢/٣١ .

البند الرابع: عرض نموذج الإفصاح السنوي عن الإجراءات التصحيحية لتصويب المؤشرات المالية طبقاً للإجراءات التنفيذية لقواعد القيد بالبورصة المصرية
وبعد مناقشة هذا البند، تم اتخاذ القرار التالي:

قرار رقم : ٢٠٢٠/٤

وافقت الجمعية بالإجماع، على نموذج الإفصاح السنوي عن الإجراءات التصحيحية لتصويب المؤشرات المالية طبقاً للإجراءات التنفيذية لقواعد القيد بالبورصة المصرية.

البند الخامس : عرض التقرير السنوي عن مدى تطبيق قواعد الحكومة بالشركة رفق تقرير

مراقب الحسابات عنه

وبعد مناقشة هذا البند، تم اتخاذ القرار التالي:

قرار رقم : ٢٠٢٠/٥

وافقت الجمعية بالإجماع على التقرير السنوي عن مدى تطبيق قواعد الحكومة بالشركة رفق

تقرير مراقب الحسابات عنه.



البند السادس: ابراء ذمة السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية

في ٢٠١٨/١٢/٣١

وبعد مناقشة هذا البند، طلب الدكتور / محمد مصطفى حمودة، مثل الشركة العربية الأولى للتنمية والاستثمار، استبعاد أسهم "شركة فنادق البحر الأحمر القابضة للاستثمارات السياحية" من التصويت على هذا البند، بصفتها ممثله في عضوية مجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١، ثم اتخذت الجمعية القرار التالي:

قرار رقم: ٢٠٢٠/٦

اعترضت الجمعية بنسبة ٥٥,٢% من إجمالي الأسهم الحاضرة، على ابراء ذمة السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ وبيان المساهمين المعارضين كالتالي :

مسلسل	الاسم	الإسم	عدد الأسهم الحاضرة	النسبة إلى إجمالي الحضور
١	اشraf عادل علي سليمان		٧٩,٦٥٧,٦٩٣	٨,٤%
٢	سحر عادل علي سليمان		٤٣,٣٥٠,٠٠٠	٤,٦%
٣	جيهر عادل علي سليمان		٤٨,٧٦٦,٩٩٠	٥,١%
٤	ايه طارق محمد ناصف منصور		١,٥٠٠,٠٠٠	٠,٢%
٥	اميره طارق محمد ناصف منصور		١,٥٠٠,٠٠٠	٠,٢%
٦	الاء طارق محمد ناصف		٣,٨٧٦,٥٧٦	٠,٤%
٧	انجي طارق محمد ناصف		١٥,٣٠٩,١١١	١,٦%
٨	طارق محمد ناصف منصور		٥,٠٠٠,٠٠٠	٠,٥%
٩	كريم مصطفى راضي		١,٠٠٠,٠٠٠	٠,١%
١٠	هدير مصطفى راضي		١,٠٠٠,٠٠٠	٠,١%
١١	شركة فنادق البحر الأحمر القابضة للاستثمارات السياحية		٢١١,٤٢٢,٤٦٤	٢٢,٣%
١٢	جراند القابضة للاستثمارات المالية		٣٥,٩٤٥,٠٠٠	٣,٨%
١٣	سارة سمير سيد		١١,٥٠٠,٠٠٠	١,٢%
١٤	محمود محمد محمود على وهيب		٦٣,٠١٥,٠٠٠	٦,٦%
١٥	شركة أصول القابضة للاستثمارات المالية		٥١٠,٠٠٠	٠,١%
١٦	نبيل يوسف كامل		١٠٠	٠,٠%
	الإجمالي		٥٢٣,٣٥٢,٩٣٤	٥٥,٢%

ووافق نسبة ٤,٤% من إجمالي الأسهم الحاضرة .



٩



١٩

سمير سهل سمير

له رأيه

وبالتالي فقد قررت الجمعية عدم ابراء ذمة السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١.

البند السابع: التصديق على التغيرات التي طرأت على مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٨
 قام السيد الأستاذ / أحمد سعد الدين أبو هندية، رئيس مجلس الإدارة، بعرض التغيرات التي طرأت على المجلس، وفقاً لما يلي:

وبعد مناقشة هذا البند، طلب الدكتور / محمد مصطفى حمودة، ممثل الشركة العربية الأولى للتنمية والاستثمار، استبعاد أسهم " شركة فنادق البحر الأحمر القابضة للاستثمارات السياحية " من التصويت على هذا البند، بصفتها ممثلاً في عضوية مجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ تم اتخاذ القرار التالي:

قرار رقم : ٢٠٢٠/٧

اعتراضت الجمعية بنسبة ٥٥,٢٪ من إجمالي الأسهم الحاضرة، على التغيرات التي طرأت على مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٨ ، وهي كالتالي:

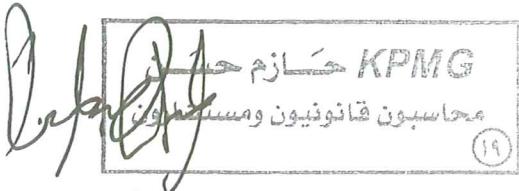
- بتاريخ ٢٠١٨/١١/١٤ ، وافق المجلس على قبول الاستقالة المقدمة من " شركة الأهلي كابيتال القابضة " في عضوية مجلس إدارة " الشركة المصرية للمنتجعات السياحية ".
- بتاريخ ٢٠١٩/٤/٣ ، وافق المجلس على قبول الاستقالة المقدمة من السيد الدكتور / جمال حلمي محمد السعيد، عضو مجلس الإدارة، من ذوي الخبرة، كما وافق المجلس على تعيين السيد الأستاذ / خالد محمد على بدوى، عضو مستقل من ذوي الخبرة.



بيان المساهمين المعترضين كالتالي:

مسلسل	الاسم	النسبة إلى إجمالي الحضور	عدد الأسهم الحاضرة
١	أشرف عادل علي سليمان	٨,٤٪	٧٩,٦٥٧,٦٩٣
٢	سحر عادل علي سليمان	٤,٦٪	٤٣,٣٥٠,٠٠
٣	جيهران عادل علي سليمان	٥,١٪	٤٨,٧٦٦,٩٩٠
٤	إيه طارق محمد ناصف منصور	٠,٢٪	١,٥٠٠,٠٠

١٠



مدين عاصم
مدين عاصم

٥	اميره طارق محمدى ناصف منصور	١,٥٠٠,٠٠٠	٠,٢%
٦	الاء طارق محمدى ناصف	٣,٨٧٦,٥٧٦	٠,٤%
٧	انجي طارق محمدى ناصف	١٥,٣٠٩,١١١	١,٦%
٨	طارق محمدى ناصف منصور	٥,٠٠٠,٠٠٠	٠,٥%
٩	كريم مصطفى راضي	١,٠٠٠,٠٠٠	٠,١%
١٠	هدير مصطفى راضي	١,٠٠٠,٠٠٠	٠,١%
١١	شركة فنادق البحر الاحمر القابضة للاستثمارات السياحية	٢١١,٤٢٢,٤٦٤	٢٢,٣%
١٢	جراند القابضة للاستثمارات المالية	٣٥,٩٤٥,٠٠٠	٣,٨%
١٣	سارة سمير سيد	١١,٥٠٠,٠٠٠	١,٢%
١٤	محمود محمد محمود علي وهيب	٦٣,٠١٥,٠٠٠	٦,٦%
١٥	شركة أصول القابضة للاستثمارات المالية	٥١٠,٠٠٠	٠,١%
١٦	نبيل يوسف كامل	١٠٠	٠,٠%
	الإجمالي	٥٢٣,٣٥٢,٩٣٤	٥٥,٢%

ووافق نسبة ٤٤,٨%، من إجمالي الأسهم الحاضرة.
وبالتالي فقد قررت الجمعية عدم التصديق على التغييرات التي طرأت على مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٨.

البند الثامن: التصديق على ما جاء بالذكرة الخاصة بعقود المعاوضة.
وبعد مناقشة هذا البند ، طلب الدكتور / محمد مصطفى حمودة، ممثل الشركة العربية الأولى للتنمية والاستثمار، استبعاد أسهم " شركة فنادق البحر الأحمر القابضة للاستثمارات السياحية " من التصويت على هذا البند، بصفتها ممثلاً في عضوية مجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ ، ومن ثم تم اتخاذ القرار التالي:

قرار رقم : ٢٠٢٠/٨

اعترضت الجمعية بنسبة ٥٥,٢% من إجمالي الأسهم الحاضرة، على ما جاء بالذكرة الخاصة بعقود المعاوضة، وفقاً لما يلي:

أ - تجديد خطاب الدعم المالي لشركة سهل حشيش للاستثمار السياحي (شركة تابعة) والذي تتبعه في الشركة المصرية للمنتجعات السياحية بالوفاء باي التزامات مالية على الشركة التابعة تجاه الغير متى دعت الحاجة لذلك وذلك لمدة عام اعتباراً من تاريخ العرض على مجلس الإدارة في ٢٠١٩/٤/٣.

ب - الاتفاق المبرم مع شركة رoad السياحة (أطراف ذوي العلاقة) والخاص بالأتي:

- تجديد عقد ايجار مقر إدارة الشركة الكائن ٤١ شارع عزيز أباظة، الزمالك، القاهرة، مع شركة رواد السياحة، وكانت أهم بنود الاتفاق، كما يلي:

- مدة التعاقد: ثلاثة سنوات، تبدأ من ٢٠١٩/١/١، وتنتهي في ٢٠٢١.

- إجمالي المساحة المؤجرة: ١٨٠٧ م٢، بالإضافة الى أماكن بجراج العقار طبقاً لنسبة الأشغال بالمبني وهي كما يلي:

١ - عدد (٢) مكان بـجراج الكائن ٤١ شارع عزيز أباظة، الزمالك.

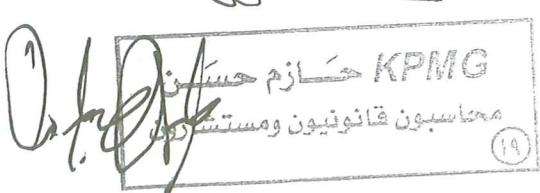
٢ - مساحة ٨٠٪ من الجراج الكائن شارع حسن عاصم، الزمالك (التابع للمبني).

- قيمة التعاقد: ٢٦٠٠٠ جنية / شهرياً، شامل نصف مصاريف صيانة المبني والواجهات الخارجية والمصدع.

وبيان المساهمين المعتبرين كالتالي:



مسلسل	الاسم	عدد الأسهم الحاضرة	النسبة إلى إجمالي الحضور
١	اشرف عادل علي سليمان	٧٩,٦٥٧,٦٩٣	٨,٤٪
٢	سحر عادل علي سليمان	٤٣,٣٥٠,٠٠٠	٤,٦٪
٣	جيها عادل علي سليمان	٤٨,٧٦٦,٩٩٠	٥,١٪
٤	ايه طارق محمد ناصف منصور	١,٥٠٠,٠٠٠	٠,٢٪
٥	اميره طارق محمد ناصف منصور	١,٥٠٠,٠٠٠	٠,٢٪
٦	لاء طارق محمد ناصف	٣,٨٧٦,٥٧٦	٠,٤٪
٧	انجي طارق محمد ناصف	١٥,٣٠٩,١١١	١,٦٪
٨	طارق محمد ناصف منصور	٥,٠٠٠,٠٠٠	٠,٥٪



ممثل رئيس
ممثل مجلس إدارة



٠,١%	١,٠٠٠,٠٠٠	كريم مصطفى راضي	٩
٠,١%	١,٠٠٠,٠٠٠	هدير مصطفى راضي	١٠
٢٢,٣%	٢١١,٤٢٢,٤٦٤	شركة فنادق البحر الاحمر القابضة للاستثمارات السياحية	١١
٣,٨%	٣٥,٩٤٥,٠٠٠	جراند القابضة للاستثمارات المالية	١٢
١,٢%	١١,٥٠٠,٠٠٠	سارة سمير سيد	١٣
٦,٦%	٦٣,٠١٥,٠٠٠	محمود محمد محمود علي وهيب	١٤
٠,١%	٥١٠,٠٠٠	شركة أصول القابضة للاستثمارات المالية	١٥
٠,٠%	١٠٠	نبيل يوسف كامل	١٦
٥٥,٢%	٥٢٣,٣٥٢,٩٣٤	الإجمالي	

ووافق نسبة ٤٤٪ ، من اجمالى الأسهم الحاضرة .

وبالتالي فقد قررت الجمعية عدم التصديق على ما جاء بالذكرة الخاصة بعقود المعاوضة .

البند التاسع: تحديد بدلات الحضور ومصاريف الانتقال للسادة أعضاء مجلس الإدارة

والسادة أعضاء اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٩

وبعد مناقشة الجمعية لهذا الموضوع، تم اتخاذ القرار التالي:

قرار رقم: ٢٠٢٠/٩

وافقت الجمعية بالإجماع على الآتي:

- تحديد بدلات الحضور ومصاريف الانتقال خلال العام المالي ٢٠١٩ وفقاً لما يلي:-

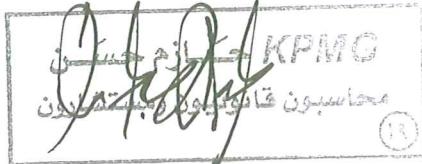
- تحديد مبلغ ٥٠٠ جنية (فقط خمسة آلاف جنيه) مصاريف انتقال شهري تدفع لكل عضو من أعضاء

مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٩.

- تحديد مبلغ ٥٠ جنية (فقط خمسة جنيهات) بدل حضور اجتماع مجلس الإدارة، وذلك خلال عام



٢٠١٩



- يعامل السادة أعضاء اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة نفس المعاملة المالية للسادة أعضاء مجلس الإدارة وذلك فيما يخص مصاريف الانتقال، على أن يتم صرف بدل الحضور للسادة أعضاء المجلس والساسة أعضاء اللجان بحد أقصى مره واحده شهرياً.

البند العاشر: النظر في تجديد تعين مراقب الحسابات لعام ٢٠١٩، وتحديد اتعابه:

أشار السيد الأستاذ / أحمد سعد الدين أبو هنديه ، رئيس مجلس الإدارة ، بأنه ورد لإدارة الشركة طلب من السيد / مراقب حسابات الشركة ، لزيادة اتعابه السنوية خلال عام ٢٠١٩ لتصبح ٣١٠ ألف جنية ، بواقع زيادة قدرها ٦٠ الف جنية عن اتعاب عام ٢٠١٨ ، وبعرض ذلك على المجلس اقترح زيادة الاتعاب السنوية خلال عام ٢٠١٩ بنسبة ١٥% عن اتعاب عام ٢٠١٨ البالغ قدرها ٢٥، الف جنية ، أي بواقع ٣٧,٥٠٠ الف جنية ، ليصبح اجمالي اتعابه السنوية بعد الزيادة مبلغ ٢٨٧,٥٠٠ الف جنيها ، وذلك خلال عام ٢٠١٩ ، لذا معروض على الجمعية المناقشة واتخاذ القرار المناسب ، في بداية التصويت على هذا البند حدث اعتراف من جانب عدد من المساهمين على تجديد تعين مراقب الحسابات وطالب السيد/رئيس مجلس الإدارة من المساهمين المعترضين ضرورة ترشيح مراقب حسابات بديل إلا انه وبعد مناقشة بين جميع المساهمين بالجمعية لهذا البند اتخاذ القرار التالي :



• قرار رقم: ٢٠٢٠/١٠

وافقت الجمعية بالأجماع على تجديد تعين السيد الأستاذ / حاتم منتصر (مؤسسة حازم حسن) مراقباً لحسابات الشركة لعام ٢٠١٩ وتحديد اتعابه بمبلغ ٢٨٧,٥٠٠ ألف جنية (فقط مائتان وسبعين وثمانون الف وخمسة وعشرين جنيهاً) شاملة مراجعة القوائم المالية المستقلة والمجمعة السنوية وفحص القوائم المالية المستقلة والمجمعة الربع سنوية عن عام ٢٠١٩ .

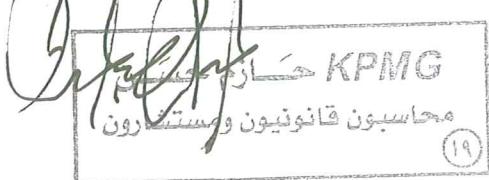
→ *ذكراً*



١٤

Chairman

Sir Khalid Khamis El-Samar



البند الحادى عشر: اعتماد التبرعات التى تمت خلال عام ٢٠١٨ ، والترخيص للمجلس بالتزرع فيما يجاوز ألف جنيه لكل حاله خلال عام ٢٠١٩ ، وفقاً لأحكام المادة ١٠١ من قانون

الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١

قام السيد الأستاذ / أحمد سعد الدين أبو هنديه، رئيس مجلس الإداره، بعرض تفصيلي للمذكرة الخاصة بالتزرعات التي تمت خلال عام ٢٠١٨ ، وبعد العرض، تم اتخاذ القرار التالي:

قرار رقم: ٢٠٢٠/١١

وافقت الجمعية بالإجماع على اعتماد التبرعات التي تمت خلال عام ٢٠١٨ ، كما وافقت الجمعية بالإجماع، على الترخيص للمجلس بالتزرع فيما يجاوز ألف جنيه لكل حاله خلال عام ٢٠١٩ ، وفقاً لأحكام المادة ١٠١ من قانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، وذلك بحد أقصى ٢٥٠ ألف جنيه (فقط مائتان وخمسون ألف جنيه).

البند الثاني عشر: إعادة تشكيل مجلس إدارة الشركة بناء على طلب بعض السادة المساهمين
أشار السيد الأستاذ / أحمد سعد الدين أبو هنديه ، رئيس مجلس الإداره ، بأنه ورد خطاب لإدارة الشركة من السيد/ اشرف عادل على سليمان ، والمجموعة المرتبطة به ، في المواعيد القانونية يفيد بطلب عزل مجلس إدارة الشركة ، وإعادة تشكيل المجلس ، ولكن تبين ان هذا الطلب غير مستوفى للشروط القانونية ، حيث ان المادة ٢٠٦ من اللائحة التنفيذية لقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، تنص على قيام المساهم بتقديم طلب يرفق به شهادة تجميد الأسهم وتعهد بعدم سحب هذه الأسهم ومن ثم تسليم ذلك لإدارة الشركة قبل انعقاد اجتماع الجمعية بعشرة ايام ، وبالفعل تم موافاتنا بالطلب وكشف الحساب وشهادة تجميد الأسهم ، ولم يتم موافاتنا بتعهد بعدم سحب الأسهم حتى انفلاط الجمعية .



ثم أشار بأنه معرض على الجمعية إعادة تشكيل مجلس الإدارة وفقاً للتصويت التراكمي ،
 هذا وقد اقترح السيد الأستاذ / أحمد سعد الدين أبو هندية، رئيس مجلس الإدارة، بتشكيل لجنة
 مكونة من :

- ١ - الأستاذ / سيد على سيد عامر
- ٢ - الدكتور / خالد محمد احمد شعيب

لفرز طلبات التصويت لعضوية مجلس إدارة الشركة ، هذا وقد وافقت الجمعية على تشكيل
 اللجنة ، تحت اشراف الأستاذ / عبد الوهاب فرات عافيه ، مراقب حسابات الشركة والسيد
 ممثل الهيئة العامة للرقابة المالية .

وقد اوضح السيد / رئيس مجلس الإدارة ، أن انتخابات مجلس الإدارة سوف تتم على عدد أربعة عشر مقعد
 منهم اثنان أعضاء مستقلين حيث اعتبر عدد من المساهمين شفاهه على عدد أعضاء مجلس الإدارة
 مطالبين ان يقتصر المجلس على ٩ أعضاء فقط وعلى أن يقوم المجلس الجديد بتعيين أعضاء من
 ذوي الخبرة ومستقلين ، إلا أن السيد رئيس مجلس الإدارة أوضح ضرورة ترشيح أعضاء مستقلين
 لعضوية مجلس الإدارة موضحاً أنه قد تقدم للترشح بالفعل مرشحان فقط وهما السيد / خالد محمد
 على بدوي والسيد / إسكندر عادل إسكندر طعمة ، ثم أوضح الأستاذ / أحمد سعد الدين أبو هندية ،
 رئيس مجلس الإدارة ، بأن السيد الدكتور / وليد جاسبر ، علم التصويت التراكمي، ورئيس الإدارة
 المركزية لحكومة الشركات، بالهيئة العامة للرقابة المالية ، سوف يقوم مشكوراً ، بعرض طريقة
 التصويت التراكمي والإجراءات التي يجب للسادة المساهمين القيام بها أثناء عملية التصويت ،
 وبعد قيامه بالعرض تم رفع جلة الجمعية للاستراحة، أعقب ذلك قيام المساهمين الحاضرين
 بالجمعية بالتصويت على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة الجديد وبعد انتهاء لجنة فرز التصويت من

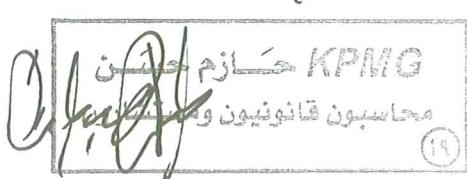


قام السيد / عبد الوهاب فرحت عافيه ، مراقب حسابات الشركة وممثل هيئة الرقابة المالية بإعلان نتيجة الفرز وقام الأستاذ / سيد عامر (فارز الأصوات) بتسليم السيد / رئيس الجمعية ، نتيجة الفرز ، وقبل قيام سيادته بإعلانها للجمعية ، اعترض الدكتور / محمد مصطفى حمودة ، ممثل الشركة العربية الأولى للتنمية والاستثمار ، على قيام ممثل شركة فنادق البحر الأحمر القابضة للاستثمارات السياحية ، بسحب بطاقة التصويت بعد تسليمها للجنة الفرز ، ومن ثم إعادة تسليمها مره أخرى بعد تعديلها ، مطالباً باستبعاد استماراة التصويت الخاصة بشركة فنادق بالبحر الأحمر القابضة للاستثمارات، هذا وقد اعترض الأستاذ / عبد الوهاب فرحت عافيه ، مراقب الحسابات الشركة على سحب ورقة التصويت بعد بدء عملية الفرز، وقد وافق الدكتور / وليد جاسر ممثل الهيئة العامة للرقابة المالية، على قيام ممثل شركة فنادق البحر الأحمر القابضة للاستثمارات السياحية ، بإعادة تسليم بطاقة التصويت للجنة الفرز وتعديل نسبة التصويت ، ثم قام الأستاذ / أحمد أبو هندية ، رئيس مجلس الإدارة ، بإعلان نتيجة الفرز للجمعية .

قرار رقم: ٢٠٢٠/١٢

تم إعادة تشكيل مجلس الإدارة بالاقتراع السري، وذلك وفقاً لنظام التصويت التراكمي ليصبح المجلس مكون من (١٤) عضواً، وفقاً لما يلي:

المسلس	اسم الشخص	الجهة التي يمثلها	عدد الأصوات (وفقاً لطريقة الكتلة التصويتية)	النسبة المئوية من إجمالي الكتلة التصويتية الحاضرة (%)
١	ممثل عن شركة مصر لتأمينات الحياة	مصر لتأمينات الحياة	١,١٩٣,٩٨٤,٧٦٣	١٠,٤٩%
٢	محمد سعيد سعد دعيبس	مصر لتأمينات الحياة	١,٠١٤,٨٤٣,٨١٢	٨,٩٢%
٣	محمود محمد محمود علي وهب	مساهم	٩٦٥,٦٤٧,٤٢٢	٨,٤٨%
٤	طارق سمير سيد عبد الفتاح	جران القابضة للاستثمارات المالية	٩٦٥,٦٤٧,٤٢٢	٨,٤٨%
٥	محمد سمير سيد عبد الفتاح	فنادق البحر الأحمر القابضة للاستثمارات السياحية	٩٦٥,٦٤٧,٣٩٢	٨,٤٨%
٦	أحمد سعد الدين عبده أبو هندية	غير مساهم / من ذوي الخبرة	٩٥٩,٤٠٩,٠٩٣	٨,٤٣%
٧	ممثل عن الشركة العربية الأولى للتنمية والاستثمار	الشركة العربية الأولى للتنمية والاستثمار	٩٥٩,٣٦١,٨٩٥	٨,٤٣%
٨	ممثل عن الشركة العربية الأولى للتنمية والاستثمار	الشركة العربية الأولى للتنمية والاستثمار	٩٥٩,٣٦١,٨٦٣	٨,٤٣%
٩	أشرف عادل علي سليمان	مساهم	٩٣٢,٨٩٢,٣٤٦	٨,٢٠%
١٠	حسين سيد محمد أبو سعد	فنادق البحر الأحمر القابضة للاستثمارات السياحية		٨,٠٣%



١٧
مسرور عبد عامر

		٩١٣,٦٤٧,٥٩٢			
٧,٧٥%	٨٨٢,٤٣٢,٣٥٤		مساهم	طارق محمد ناصف منصور	١١
٥,٧٥%	٦٥٤,٣٢١,٢٣٠		مساهم	سحر عادل علي سليمان	١٢
٤٠٠٠٠٪	٣٢١,٢٣٠		مستقل	خالد محمد علي بدوي	١٣
٤٠٠٠٠٪	٣٢١,٢٣٠		مستقل	إسكندر عادل إسكندر طعمة	١٤
السادة المرشحون الذين لم يوفقا:					
٤٠,١٣٦٠٪	١٥,٤٧٧,١٥٠	غير مساهم / من ذوي الخبرة	محمد إبراهيم أحمد كامل	١٥	
٤٠,٠٠٤٪	٤١,٠١٢	مصر للتأمين	علي إسماعيل علي شاكر	١٦	
٤٠,٠٠٠٪	١,٧٣٠	غير مساهم/من ذوي الخبرة	مدحت أحمد أحمد موسى	١٧	
٤٠,٠٠٠٪	١,٠٣٠	غير مساهم/من ذوي الخبرة	شاهيناز نبيل أمين فوده	١٨	
٤٠,٠٠٠٪	٢٣٠	جراند القابضة للاستثمارات المالية	هشام كامل عبد الحليم	١٩	
٤٠,٠٠٠٪	٢٠٠	فندق البحير الأحمر القابضة للاستثمارات السياحية	مجدي عمر محمد صديق	٢٠	
٤٠,٠٠٠٪	٣٠	مساهم	عمرو عبد الرحمن نبيل شتا	٢١	
٤٠,٠٠٠٪	٣٠	مساهم	جيها عادل علي سليمان	٢٢	

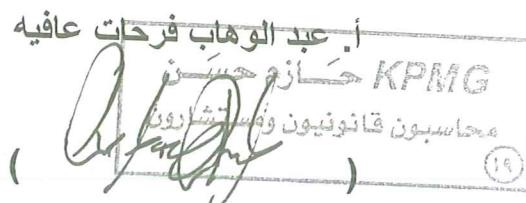
ملحوظة : بعد قيام السيد رئيس مجلس الإدارة بإعلان نتيجة فرز الأصوات وإعلان فوز المرشحين المستقلين بالتزكية، قام عدد من المساهمين بالاعتراض على الأعضاء المستقلين ، إلا أن رئيس مجلس الإدارة أفاد أن ذلك الاعتراض لاحق لوازمه حيث تم التصويت على الانتخاب وإعلان نتائج الانتخابات.



١٨
C&H
جاري
سليمان عادل

ثم وجه السيد الأستاذ / أحمد سعد الدين أبو هندية، رئيس مجلس الإدارة، الشكر لجميع السادة الحاضرين، وأعلن سيادته عن انتهاء اجتماع الجمعية حيث كانت الساعة التاسعة من مساء نفس اليوم.

ممثل مراقب حسابات الشركة
مؤسسة حازم حسن KPMG



رئيس مجلس الإدارة
غير تنفيذى

أ. أحمد سعد الدين أبو هندية
()

فارزي الاصوات

أ. سيد عامر

()

د. خالد شعيب

()

أمين سر الجمعية

أ. محمد عبد المنعم



اقر أنا / أحمد سعد الدين أبو هندية، بصفتي رئيس مجلس الإدارة غير تنفيذى ، بأننى مسئول مسئولية قانونية كاملة عن صحة ما ورد في هذا المحضر من بيانات ووقائع وإجراءات انعقاد وذلك في مواجهة الغير والمساهمين أو الشركاء بالشركة والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

رئيس مجلس الإدارة

غير تنفيذى

أ. أحمد سعد الدين أبو هندية

()

٦) مذكرة الادارة المنبهة إلى المواقف المرئية الفرعية والمواقف إليها من المنشآت
القائمة للهيئة والشئون التشريعية + الادارة العامة



(قطاع الشئون القانونية)

Legal Affairs Sector

الادارة المركزية لشئون التأسيس والشركات

أقر أنا / <i>سالم العبدالله</i>	بطاقة رقم: ١٥١٠٥٧١
بصفتي /	بأن الثابت خلفه هو صورة طبق الأصل من محضر
اجتماع (جروب هارم) شركة:	المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/١١/٢٠ عدد صفحات المحضر (١٩) صفحة - عدد النسخ (١) نسخة، وذلك تحت مسئوليتي
ودون أدنى مسؤولية على الهيئة العامة للأستثمار والمناطق الحرة وبانتي مفوض في تسليم واستلام المحضر.	وذلك بعد سداد الرسم المقرر وقدره (٢١٩٧) بموجب إيصال رقم (٢١٩٧)
٢٠ / /	٢٠ / /
والقدم للهيئة بتاريخ:	توقيع مقدم الطلب <i>سالم العبدالله</i>

"دون إخلال بحقوق المساهمين أو الشركاء في الشركة، فقد تم التصديق على هذا المحضر في حدود السلطة المقررة للهيئة بنص قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسئولية المحدودة الصادر بالقانون رقم 159 لسنة 1981، وفي ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات من الناحية الإجرائية فقط دون التطرق إلى محتوى المحضر أو مضمون ما ورد فيه من قرارات، دون أدنى مسؤولية على الهيئة في مواجهة المساهمين أو الشركاء في الشركة أو الغير عن مضمون ما ورد في المحضر من قرارات أو إجراءات أو بيانات".

ملاحظات الهيئة:
الدائنون المسئولون الجسيم العائدين وبراعمه (٢٠٢١/١١/٢٠) ، اللذين تم التعرف لهم
لذاتهم القائمون عليه ووجههم واضح ، يطلبوا مني التحقق من صحة المعلومات الواردة
قبل الوج奔 السريع بخطتهم حشوهم على الأعلى ، ولابد من تقييم التوصيات
الغير الواقعية كغيرها من التوصيات المقدمة من أعضاء مجلس الإدارة نتيجة
لبياناتهم التي يعتمدون عليها في تحديد المعايير التي ينبع منها
قرار الهيئة الراجح الرئيسي المالي (٢٠٢١/١١/٢٠) ، وذلك لعدم توفر
في أدبي جميع نامٍ غير عارض

المدير العام *سالم العبدالله* مدیر الادارة *سالم العبدالله* المحامي *سالم العبدالله*
٢٠٢١/١١/٢٠